

## Byt 3+1 95 m<sup>2</sup> s balkónem a garážovým stáním

V olšinkách, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420602465045

**E-mail:**

[radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 (94,76 m<sup>2</sup>) s balkónem (4 m<sup>2</sup>) v 5.NP moderní udržované budovy z roku 2008 s výtahem. Součástí bytu také zděná sklepní kóje a prostorné kryté garážové stání. Energetická třída budovy - B (mimořádně úsporná) = nízké náklady na energie.

V bytě plně vybavená kuchyňská linka (myčka, sporák, trouba, digestoř, lednice) nebo skříň ve spojovací chodbě. Součástí inzerce i virtuální prohlídka, doporučuji prohlédnout.

Byt je k nastěhování od 1.5.2026. V domě i místnost pro kola a kočárky. Poplatky za služby pro 3 osoby činí 4200 Kč / měs. (vč. vody a topení) + elektřina (cca 1500 Kč / měs.). Kauce 1x nájem. Provize 1x nájem + DPH.

Okolí je přizpůsobeno rodinám s dětmi, je zde spousta hřišť a aktivit pro volný čas. V blízkosti Central park, MŠ, ZŠ, Penny Market nebo Sportcentrum. Velmi dobrá dopravní dostupnost po městě i do Prahy. Přímo u domu zastávka MHD - 20 minut na Černý Most, stanice metra B. V okolí města velké množství lesů, koupališť, kulturního a sportovního vyžití a cyklostezky - podél Labe do Mělníka nebo opačně na koupaliště do Čelákovic.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.