



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 977417

Prodej stavebního pozemku 850 m², Chlustina

Chlustina



3 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny, v



Vyřizuje
Michal Kutzendörfer,
MRE
GSM: +420 777 985 898
E-mail:
michal@brodan-kutzendorf.cz

Celková plocha: 850 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 850 m² v obci Chlustina, okres Beroun. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D5 (Praha - Plzeň). Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV7).

Možnosti využití:

výstavba rodinného domu

max. podlažnost: 1 NP + obytné podkroví

max. zastavěnost: 35 %

Inženýrské sítě:

voda - v dosahu

plyn - v dosahu

elektrina - v dosahu (o připojení již požádáno, souhlasy s připojením a návrh smlouvy k dispozici)

kanalizace - není (možno řešit jímkou nebo ČOV)

Podrobnosti Vám rádi zašleme včetně územně plánovací informace (ÚPI).

Proč právě tento pozemek:

ideální výměra pro rodinný dům

zastavitelná plocha dle územního plánu

dostupné inženýrské sítě

klidná lokalita

výborná dostupnost směr Praha - Beroun - D5

Prodej:

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu i jako investice.

V nabídce další stavební pozemky na prodej v lokalitě.

Disclaimer:

Uvedená výměra je orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.