



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 977091

## Prodej stavebního pozemku 4 589 m<sup>2</sup>, Chlustina

Chlustina



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Cenu nemovitosti Vám sdělíme v RK, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Michal Kutzendorfer,**  
**MRE**  
**GSM:** +420 777 985 898  
**E-mail:**  
[michal@brodan-kutzendorf.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorf.cz)

**Celková plocha:** 4 589 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4 589 m<sup>2</sup> v obci Chlustina, okres Beroun. Pozemky se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D5 (Praha – Plzeň). Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV7).

Přehled pozemků:

parc. č. 224/3 – 1 188 m<sup>2</sup>

parc. č. 224/4 – 850 m<sup>2</sup>

parc. č. 224/5 - 850 m<sup>2</sup>  
parc. č. 224/6 - 850 m<sup>2</sup>  
parc. č. 224/7 - 851 m<sup>2</sup>  
Celkem: 4 589 m<sup>2</sup>

**Možnosti využití:**

výstavba rodinných domů

max. podlažnost: 1 NP + obytné podkroví

max. zastavěnost: 35 %

Inženýrské sítě:

voda - v dosahu

plyn - v dosahu

elektrina - v dosahu (o připojení již požádáno, souhlasy s připojením a návrh smlouvy k dispozici)

kanalizace - není (možno řešit jímkou nebo ČOV)

Projektová dokumentace, povolení vjezdů ani kompletní řešení zasíťování nejsou v této fázi součástí nabídky. Pozemky jsou nabízeny k dalšímu rozvoji, přičemž konkrétní způsob využití, dopravní napojení a technické řešení sítí si budoucí investor či developer standardně řeší individuálně dle svého investičního záměru a požadavků.

Podrobnosti Vám rádi zašleme včetně územně plánovací informace (ÚPI).

Proč právě tento pozemek:

Rozděleno na parcely ideální velikosti

zastavitelná plocha dle územního plánu

dostupné inženýrské sítě

výborná dostupnost Praha - Beroun - D5

Prodej:

Pozemky jsou nabízeny jako celek.

Vhodné pro investora nebo menší developerský projekt.

Cena na vyžádání.

**Disclaimer:**

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.