



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H44/26

Rodinný dům (vila) Konstantinovy Lázně, Sluneční ulice

Sluneční, 34952, Konstantinovy Lázně



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 229 891

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi jednopatrový, podsklepený rodinný dům (vilu) s podkrovím, který se nachází v západní, okrajové části lázeňské obce. Dům postavený ve 30. letech minulého století stojí ve Sluneční ulici v Konstantinových Lázních. Z nádvoří je vstup do malé chodby, odkud se dostaneme do přízemního bytu a po schodišti do bytu v patře.

V přízemí je z haly přístup do kuchyně a na WC. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a z něj dále do ložnice. Z

kuchyně se dostaneme i do dětského pokoje, přes který je vstup do koupelny se sprchovým koutem a též na WC.

V patře je další byt se vstupní halou, ze které se dostaneme na samostatné WC a do koupelny s vanou, umyvadlem a plynovým kotlem. Z haly je dále vstup do obývacího pokoje s balkonem. Z obývacího pokoje je vstup i do ložnice.

V suterénu domu jsou 4 místnosti. Dům je zajímavě dispozičně řešen a lze jej využívat ihned k bydlení.

Byt v přízemí je vytápěn plynovými kamny WAW, byt v patře má vytápění ústřední z plynového kotle. Ohřev vody je zajištěn v obou bytech el. boilerem. Odpad je sveden do obecní kanalizace, voda je přivedena z obecního vodovodu. Dům je napojen na plyn a elektřinu 220/380V. K domu náleží zahrada o výměře 430 m² a nádvoří se zděnou garáží a dřevěnou kolnou.

Konst. Lázně jsou vzdáleny 39 km od Plzně, 19 km od Stříbra, 31 km od Tachova a 25 km od sjezdu z dálnice D5. Okolí Konst. Lázní oplývá krásnou, zalesněnou přírodou, cyklostezkami, k dispozici je i přímé vlakové napojení do Plzně.