

Pronájem bytu 3+KK, 87 m², Praha 8

Voctářova, Praha 8, Praha



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vitalii Kremenko**GSM:** +420777433446**E-mail:**vitalii.kremenko@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 82 m² + lodžie 6 m², s parkovacím stáním a sklepní kójí (5,5 m²), situovaný v prestižním rezidenčním projektu DOCK River Watch v Praze 8 - Libeň, v ul. Voctářova.

Byt se nachází ve 2. patře novostavby a je orientován do klidné části areálu s krásným výhledem na řeku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, která poskytuje ideální prostor k odpočinku, a dvě samostatné, neprůchozí ložnice.

Byt se pronajímá plně zařízený, jak je patrné z fotografií. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, pračka, myčka), dvoulůžková postel a úložné prostory.

Projekt DOCK je známý svou moderní architekturou, blízkostí vody a vysokým standardem bydlení. V okolí najdete promenády podél Vltavy, restaurace, kavárny i sportovní vyžití.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra Palmovka se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut.

Měsíční nájemné činí 50.000 Kč, zálohy na služby 13.700 Kč., elektřina cca 1.500 Kč/měsíc bude převedena na nájemce.

Kauce: 65.000 Kč.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K nastěhování od 1.06.2026 Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.