

Dvougenerační rodinný dům 6 +kk

Sadská



9 900 000 Kč
za nemovitost

V ceně veškeré vybavení a zařízení. V případě více zájemců bude prodáno nejlepší nabídce.



Vyřizuje

Milada Vedrová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733690110**E-mail:**milada.vedrova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	606 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky se konají po předchozí telefonické dohodě.

Nabídka prodeje domu pro rodinné bydlení se dvěma bytovými jednotkami v centru obce Sadská. Rodinný dům je přízemní, částečně podsklepený s nevyužitým půdním prostorem, který se přímo nabízí k vestavbě další bytové jednotky. Celá stavba je ve tvaru písmene U. Ve střední části je příčný průchod, kterým jsou zpřístupněny všechny části domu a který zároveň může sloužit jako zastřešená odpočinková zóna, nebo jako kryté parkování. Průchod rovněž rozděluje obě bytové jednotky, z nichž jedna je o dispozici 4 + kk a druhá disponuje 3 místnostmi. Tato menší jednotka je plně využitelná např. k provozování obchodu s menšími úpravami pro výlohu do ulice a znovu vybudování sociálního zázemí, které tam původně i bylo. Dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla a jako záložní zdroj je možnost využít i plynový kotel. Přesto, že poloha je v centru obce, poskytuje obydlí v uzavřené zahradě úplný klid, naprosté soukromí a tichou oázu ve velmi dobře udržované zahradě se studnou. V zadní části zahrady jsou dvě další

stavby, které mohou sloužit jako garáž, dílna, letní kuchyň, zastřešené posezení s přáteli a podobně. Do zahrady není odnikud vidět.

Obec Sadská nabízí základní vybavenost- školu, školku, obchody, restaurace, lékaře i sportoviště. Jde o klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Prahy, oblíbené koupání v jezeře, krásné cyklostezky kolem Labe a procházky Hrabalovým Kerskem.

Vhodné pro rodinu, případně dvougenerační bydlení a podnikání na jednom místě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.