

Prodej domu 435m2, pozemek 4076m2

Zásnubní, Desná



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777553013**E-mail:**helena.hadincova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	435 m ²	Plocha parcely:	4076 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části města Desná Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s užitnou plochou cca 435 m², zasazený do velkorysého pozemku o výměře 4 076 m².

Tato nemovitost představuje ideální spojení prostoru, soukromí a jedinečné atmosféry horské přírody. Díky své dispozici a charakteru nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál - například pro vícegenerační bydlení či rekreační využití na vyšší úrovni.

Dům disponuje třemi nadzemními podlažími, která poskytují dostatek prostoru pro každodenní život i relaxaci:

- přízemí: vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na zimní terasu, kuchyň, ložnice a koupelna s WC
- 1. patro: samostatná obytná jednotka s obývacím pokojem, kuchyní, dvěma ložnicemi a koupelnou s WC

- 2. patro: tři samostatné pokoje s možností dalšího využití (hostinské pokoje, pracovna, ateliér) a vstup na půdu

Suterén této nemovitosti v sobě skrývá mnohem víc než jen praktické zázemí domu. Nabízí prostor, který má potenciál stát se něčím výjimečným – místem, které bude fungovat přesně podle vašeho životního stylu či podnikatelských vizí. Díky samostatnému vstupu z venkovní části zde vzniká přirozeně oddělená zóna, která může žít vlastním životem, aniž by jakkoli narušovala klid a soukromí hlavního bydlení. Představte si zde elegantní beauty salon, soukromé wellness pro chvíle klidu nebo stylovou pracovnu. (viz vizualizace na fotografiích). Stejně tak může prostor zůstat praktickou dílnou – jen v moderním, promyšleném pojetí. Jedno je ale jisté – tento prostor má charakter, potenciál a přidanou hodnotu, kterou u běžných nemovitostí nenajdete.

Dominantou nemovitosti je rozlehlý, udržovaný pozemek, který poskytuje naprosté soukromí. Najdete zde zahradní domek, bazén, stylové posezení u ohně i okrasné jezírko, které společně vytvářejí harmonické prostředí pro odpočinek i společenské chvíle. Vzrostlá zeleň a stromy podtrhují jedinečný charakter celého místa.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku s kapacitou cca 5 vozidel, s možností vybudování garáže dle vlastních představ.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (uhlí/dřevo). Dům je částečně podsklepený a nabízí variabilní dispozici, kterou lze přizpůsobit náročným požadavkům nového majitele.

Nemovitost se nachází v srdci Jizerské hory – oblasti, která je vyhledávaná pro svou přírodu, klid a celoroční rekreační využití. Lyžařské areály, běžkařské trasy i turistické stezky máte doslova na dosah.

Zároveň je zde výborná dostupnost – kompletní občanská vybavenost v okolí a do Tanvaldu, Jablonce nad Nisou či Liberce se dostanete během několika minut jízdy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné místo s potenciálem, soukromím a charakterem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Detailní náhled interiéru včetně rozšířené fotodokumentace vám ráda poskytnu individuálně.

Ráda Vás osobně provedu touto jedinečnou nemovitostí : Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.