

Prodej domu 435m², pozemek 4076m²

Zásnubní, Desná



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777553013**E-mail:**helena.hadincova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	435 m ²	Plocha parcely:	4076 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části města Desná Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s užitnou plochou cca 435 m², zasazený do velkorysého pozemku o výměře 4 076 m².

Tato nemovitost představuje ideální spojení prostoru, soukromí a jedinečné atmosféry horské přírody. Díky své dispozici a charakteru nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál - například pro vícegenerační bydlení či rekreační využití na vyšší úrovni.

Dům disponuje třemi nadzemními podlažími, která poskytují dostatek prostoru pro každodenní život i relaxaci:

- přízemí: vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na zimní terasu, kuchyň, ložnice a koupelna s WC
- 1. patro: samostatná obytná jednotka s obývacím pokojem, kuchyní, dvěma ložnicemi a koupelnou s WC

- 2. patro: tři samostatné pokoje s možností dalšího využití (hostinské pokoje, pracovna, ateliér) a vstup na půdu

Suterén této nemovitosti v sobě skrývá mnohem víc než jen praktické zázemí domu. Nabízí prostor, který má potenciál stát se něčím výjimečným – místem, které bude fungovat přesně podle vašeho životního stylu či podnikatelských vizí. Díky samostatnému vstupu z venkovní části zde vzniká přirozeně oddělená zóna, která může žít vlastním životem, aniž by jakkoli narušovala klid a soukromí hlavního bydlení. Představte si zde elegantní beauty salon, soukromé wellness pro chvíle klidu nebo stylovou pracovnu. (viz vizualizace na fotografiích). Stejně tak může prostor zůstat praktickou dílnou – jen v moderním, promyšleném pojetí. Jedno je ale jisté – tento prostor má charakter, potenciál a přidanou hodnotu, kterou u běžných nemovitostí nenajdete.

Dominantou nemovitosti je rozlehlý, udržovaný pozemek, který poskytuje naprosté soukromí. Najdete zde zahradní domek, bazén, stylové posezení u ohně i okrasné jezírko, které společně vytvářejí harmonické prostředí pro odpočinek i společenské chvíle. Vzrostlá zeleň a stromy podtrhují jedinečný charakter celého místa.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku s kapacitou cca 5 vozidel, s možností vybudování garáže dle vlastních představ.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (uhlí/dřevo). Dům je částečně podsklepený a nabízí variabilní dispozici, kterou lze přizpůsobit náročným požadavkům nového majitele.

Nemovitost se nachází v srdci Jizerské hory – oblasti, která je vyhledávaná pro svou přírodu, klid a celoroční rekreační využití. Lyžařské areály, běžkařské trasy i turistické stezky máte doslova na dosah.

Zároveň je zde výborná dostupnost – kompletní občanská vybavenost v okolí a do Tanvaldu, Jablonce nad Nisou či Liberce se dostanete během několika minut jízdy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné místo s potenciálem, soukromím a charakterem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Detailní náhled interiéru včetně rozšířené fotodokumentace vám ráda poskytnu individuálně.

Ráda Vás osobně provedu touto jedinečnou nemovitostí

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.