

## Prodej, domy/rodinný, 265 m<sup>2</sup>, Ždírecká 335/28, 58812 Dobronín, Jihlava [ID 83716]

Ždírecká, Dobronín



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1714 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 265 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci Dobronín, s výbornou dostupností do Jihlavy i Havlíčkova Brodu.

Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 714 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další využití dle představ nového majitele. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dům má dvě nadzemní podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro komfortní rodinné bydlení i případné úpravy dle individuálních potřeb. Významným benefitem jsou dvě dvojgaráže, které poskytují nadstandardní zázemí nejen pro parkování více vozidel, ale také pro dílnu, skladování či podnikání.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna (užitková voda). Odpad je řešen napojením na obecní kanalizaci. Vytápění je zajištěno kombinací kotle na tuhá paliva, plynového kotle a krbových kamen, což umožňuje flexibilní a ekonomický provoz. Podkroví domu je zatepleno.

Dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s velkým pozemkem a výbornou dostupností do města, případně i jako s potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání.