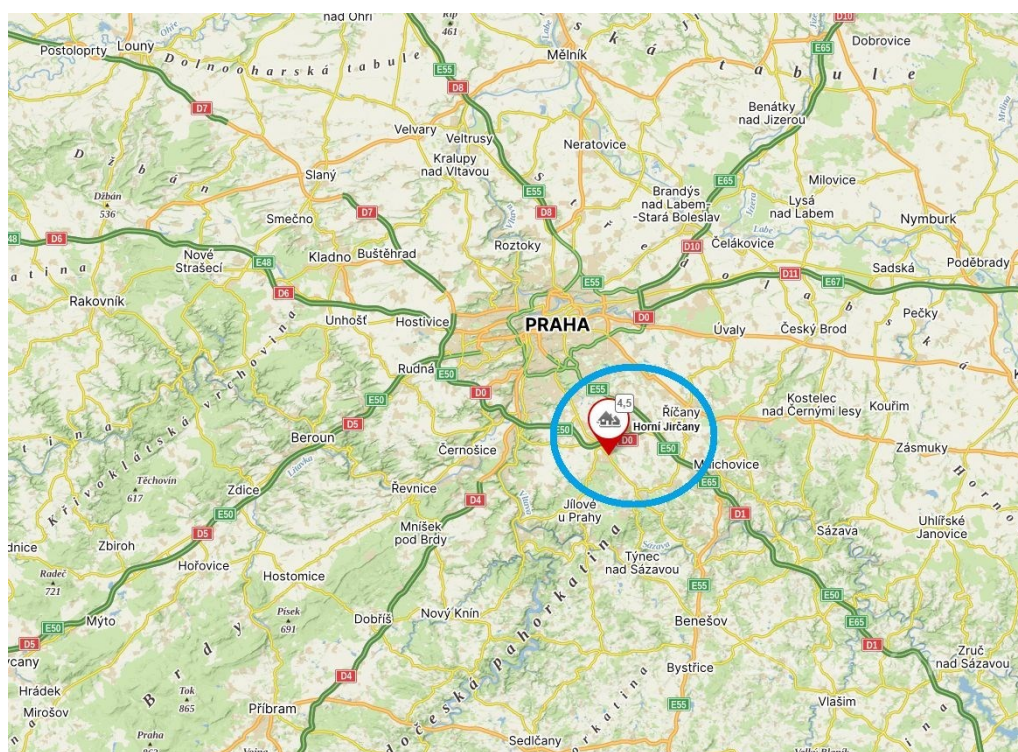


Prodej domu 136 m², pozemek 719 m², Ostružinová, Jesenice Horní Jirčany

Ostružinová, Jesenice



14 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Božena Čápková
GSM: 420777646489
E-mail:
bozena.capova@century21.cz
CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	719 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám naše realitní kancelář Century 21 Harmony nabízí ke koupi zateplený rodinný dům (bungalov) o dispozici 4+kk, který se nachází v žádané lokalitě obce Jesenice, katastrální území Horní Jirčany, okres Prahazápad. Jednopodlažní dům z roku 2016 s užitnou plochou 140 m², nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením interiéru a se zahradou o výměře 583 m², což z něj činí ideální volbu pro

rodinný život. Podlahové topení. Nízké provozní náklady. Pozemek o celkové výměře 719 m² plní funkci zahrady a zpevněné plochy, kde jsou umístěna 3 nekrytá parkovací stání a zahradní domek. Dominantou interiéru je obývací pokoj o výměře 26,82 m², na který navazuje kuchyň s jídelnou o výměře 15,85 m². Kuchyň je vybavena novou linkou IKEA s veškerými spotřebiči z roku 2024. Dále je zde ložnice 15,38 m² a další 2 pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty. Komfort bydlení zvyšují 2 koupelny, s tím, že jedna koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a WC a druhá koupelna má sprchový kout a WC. Součástí domu je dále technická místnost. Vytápění domu je řešeno plynovým podlahovým vytápěním s tím, že ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na veškeré sítě tedy elektřina, plyn, obecní vodovod (+ vlastní studna), kanalizace. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi nízké ve výši 5.000, Kč měsíčně. Dům je postaven jako dřevostavba s PENB třída B. Dům se nachází v obci Horní Jirčany v blízkosti lesa a představuje tak ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a klidné bydlení s rychlou dostupností do Prahy, kdy MHD autobusová zastávka je 150 m od domu a v nedaleké Jesenici je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů, sportovišť. Fotografie informace u makléře.

Těším se na osobní setkání s Vámi při prohlídce nemovitosti a proto mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.