

## Prodej bytu 3+1 v lázeňském městě Karlovy Vary - Stará Role

Dvořákova, Karlovy Vary



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Viktorová**

**Tel.:** 601520621

**GSM:** 601520621

**E-mail:**

[viktorova@profinex.cz](mailto:viktorova@profinex.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje vyhledávanou lokalitu s vynikající dostupností a možností vlastního přizpůsobení? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu v Karlových Varech, ideálního pro ty, kteří ocení blízkost města, krásnou přírodu a skvělé dopravní spojení.

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme bytovou jednotku s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>. Nachází se v 10. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného zatepleného panelového domu. Plochu bytu dále navyšují dva balkony. Na jeden je vstup z kuchyně s orientací na sever ( 3,19 m<sup>2</sup> ) a druhý je orientován na západ s vchodem z obývacího pokoje, zasklený, s úžasným výhledem na Krušné hory ( 3,6 m<sup>2</sup> ). Součástí je i sklepní kóje v přízemí domu ( 2,2 m<sup>2</sup> ).

Byt je v původním stavu, připravený k úpravám dle vlastních představ.

Předpis záloh činí 3 477 Kč.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, školy i obchody.

Město Karlovy Vary a jeho okolí je proslulé nádhernou přírodou a bohatou historií s množstvím památek, které vybízejí

k výletům a aktivnímu odpočinku.

Tato nabídka představuje skvělou investici do Vašeho budoucího bydlení či zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s přidanou hodnotou v žádané lokalitě.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku.