

Pronájem bytu 3+1, Sokolovská ul. Plzeň

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň



17 500 Kč

za měsíc

+ kauce, zálohy na služby,
provize RK, energie budou
převedeny na nájemce



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail:

lucie.doubravova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený, prostorný, světlý byt 3+1 s lodžii o výměře 75,64 m² v Plzni Bolevci. Byt se nachází v 6.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem v zadní části Sokolovské ulice.

Dispozice:

- kuchyň
- obývací pokoj (20 m²),
- pokoj - ložnice (20 m²),

- pokoje (12 m2) s lodžii (5,26 m2),
- předsíň,
- koupelna, WC.

Vybavení bytu: kuchyně - horkovzdušná trouba, plynová varná deska, myčka, lednice. V kuchyni je menší stůl. V pokoji je k dispozici velká šatní skříň. Obývací pokoj je vybaven nábytkem (gauč v bytě nebude). V koupelně je vana a koupelnový nábytek (bez pračky).

K využití je komora v mezipatře a sklepní kóje v suterénu domu (1,44 m2).

Nájemné bytu činí 17.500 Kč měsíčně, zálohy na služby činí 3.000 Kč/ 2 os., 4.000 Kč/ 3 os., 5.000 Kč/ 4 os. (vodné, stočné, teplo, TUV, el. spol. prostor, výtah), kauce ve výši 1,5 nájemného 26.250 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (21.175 Kč). Elektrikář a plyn (pouze na vaření) budou přepsány na nájemce. Internet je možné řešit přes UPC Vodafone.

Byt bude k dispozici od 1.6.2026. Byt je určen maximálně pro 4 osoby (2 dospělí, 2 děti).

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD.

Parkování je možné před domem.

Upřednostnění budou zájemci bez domácích mazlíčků. Pro další informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.