

## Pozemek ke stavbě rodinného domu

25241, Libeň



**8 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Kuželíková****Tel.:** +420 724037592**GSM:** +420 724037592**E-mail:**[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)**Celková plocha:** 1 001 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově oddělený pozemek o výměře 1001 m v klidné a žádané lokalitě Libeň u Libeře, v klidné zástavbě obce. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí příjemné prostředí pro trvalé bydlení. K dispozici je ještě další stejně velký pozemek, takže pokud máte rodinu nebo známé a chcete bydlet společně, máte jedinečnou příležitost.

Pozemek je rovinatý, s vzrostlou zahradou, a má vynikající potenciál pro stavbu. Vodu a kanalizaci je možno napojit z přílehlé komunikace. Přípojka elektřiny je v řešení. Koeficient zastavění pozemku pro individuální rodinné domy činí max. 30%, koeficient zeleně pro pozemky individuálních rodinných domů činí min. 70%.

Lokalita je výborně dopravně dostupná, nachází se v blízkosti Dolních Břežan, což zajišťuje pohodlný přístup ke skvělé infrastruktuře a zároveň nabízí klidné a soukromé prostředí pro bydlení.