

## Prodej pozemku k bydlení v Lučanech nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Čílová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 486 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s krásným výhledem do krajiny, umístěný nad centrem Lučan n.N. . Místo nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti města a může být skvělým zázemím pro rodinné bydlení podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 486 m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený. Spodní podlaží je zděné, horní dvě podlaží jsou řešena jako dřevostavba. Dispozice přízemí zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, zázemí a vstup na terasu s navazujícím balkonem. Horní podlaží jsou připravena k dokončení dle individuálních požadavků.

Vytápění je řešeno podlahově (tepelné čerpadlo vzduch-voda) a krbovými kamny s výměníkem. Voda z vlastní studny s filtrací, odpad řešen ČOV.

V okolí najdete koupaliště či příjemné procházky přírodou. V Lučanech kompletní základní občanská vybavenost, ostatní potřebné v Jablonci n.N., vzdáleném 5 min. autem.. Přijďte se podívat osobně na prohlídku.