

Prodej bytu 2+1 68 m²

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



9 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 68,4 m² s balkonem o velikosti 1,90 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Jsme přímý majitel, kupující tedy nehradí provizi realitní kanceláři. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou této nemovitosti je také balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, krátký odpočinek nebo využití jako menší venkovní prostor přímo u bytu.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+1 a plocha 68,4 m²
- balkon 1,90 m²
- 3. nadzemní podlaží
- osobní vlastnictví
- přímý majitel - bez provize RK
- sklepní kóje k bytu

- cihlový dům

Lokalita:

Kloboučnická ulice se nachází v oblíbené části Praha 4 - Nusle, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i zastávky MHD. Autobusová zastávka je vzdálena 100 metrů, tramvajová přibližně 350 metrů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostorného bydlení, praktické dispozice, venkovního prostoru a výborné dostupnosti do centra Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.