

**Pronájem 3+1 s balkonem po rekonstrukci, 67 m<sup>2</sup>, Kůsov - Stachy, okr Prachatice**

Kůsov, Stachy

**15 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+1 s balkonem ve zděném bytovém domě nyní po kompletní rekonstrukci. Byt 3+1 nabízí kuchyň s prostorem pro jídelní stůl, obývací pokoj s východem na balkon a výhledem do krajiny a dále 2x samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vstupní chodba je prostorná vhodná na umístění úložné skříně. Bytová jednotka se nachází ve 2.NP domu bez výtahu a dům disponuje celkem šesti byty. K bytu přináleží 2 sklepní kóje a skladový prostor v podílu 1/6 v přízemí domu. Bytový dům je v sousedství Domu pro seniory Stachy - Kůsov a je společně s ním napojen na vodu ze studny. Kanalizace řešena jímkou a vývoz se financuje z FO. Teplá voda z bojleru a vytápění řešeno elektrickým kotlem do ústředního topení. Parkování možné přímo před domem. Na okolním pozemku je možné mít zahrádku jako i některé bytové jednotky.

Krásné okolní prostředí, klid, centrum obce Stachy v dosahu 3 km, kde se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních měsících možnosti houbaření,

pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov střediseko zimních sportů. Obec Stachy se nazývá bránou Šumavy, leží 12km od města Vimperk i Kašperských Hor, 25km do okresního města Prachatice, hlavního město Praha je vzdáleno 143 km. Zajímavé lokality jsou i Javorník, Modrava, Kvilda aj.. Měsíční nájemné 15.000,- Kč + zálohy, elektrická energie převedena na nájemce cca 4.000,- Kč. Vratná kauce ve výši 20.000,- Kč Provize 13.000,-Kč. V případě zájmu o prohlídku, či více informací nás neváhejte kontaktujte. Nemovitost je vhodná jak k trvalému, tak i k rekreačnímu bydlení. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.