

## Prodej rodinného domu - vesnického stavení se zahradou a sadem, 260 m<sup>2</sup>, Zavlekov - Mladice

34142, Mladice, Zavlekov



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

[tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	262 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3589 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se čas zpomalí a každý den začíná výhledem do zeleně? V exkluzivním zastoupení majitele vám přinášíme výjimečnou příležitost – prostorné vesnické stavení s velkorysou zahradou a sadem v malebné obci Mladice u Zavlekova, okres Klatovy!

Nemovitost, která dýchá historií a nabízí moderní komfort

Před Vámi stojí prostorné patrové vesnické stavení se zastavěnou plochou 322 m<sup>2</sup> a úžasnou užitnou plochou 262 m<sup>2</sup>, zasazené do rozlehlého pozemku o celkové výměře 3 589 m<sup>2</sup>. Tento dům není jen nemovitostí – je to životní styl, příběh a domov pro celé generace!

Objekt byl postaven jako smíšená budova a po částečné rekonstrukci nabízí solidní základ pro pohodlné bydlení s možností dalšího zkrášlování a přizpůsobení přesně Vaším představám. Stav objektu je hodnocen jako dobrý - dům je tedy okamžitě obyvatelný, přičemž případné úpravy jsou výhradně otázkou Vašeho vkusu a preferencí, nikoliv nutností.

Co Vás uvnitř čeká?

5 a více pokojů - prostoru je zde více než dost! Velkokryšá dispozice umožňuje pohodlné bydlení velké rodiny, zřízení domácí kanceláře, ateliéru, herny pro děti nebo třeba pokojů pro hosty. Možnosti jsou doslova neomezené!

2 bytové jednotky - fantastická příležitost! Dům disponuje dvěma samostatnými byty, což otevírá celou řadu možností. Bydlete v jedné části a druhou pronajímejte jako stabilní zdroj pasivního příjmu, nebo ubytujte rodiče či dospělé děti - každý bude mít své soukromí!

2 podlaží - klasická patrovost zajišťuje přirozené oddělení denní a noční zóny, soukromí i praktické uspořádání celého domu.

Balkón 7 m<sup>2</sup> - Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní sklenku vína na příjemném balkóně s výhledem do okolní přírody. Malý balkon, velká radost!

Co vás nadchne?

Prostorná zahrada a sad - ideální pro pěstování vlastní zeleniny i ovoce.

Dvojgaráž a parkování až pro 4 vozidla.

Vrtná i kopaná studna - vlastní zdroj vody.

Krbová kamna a kotel na tuhá paliva - příjemné teplo v každém ročním období.

Klidná část obce - maximální soukromí a klid.

Dobrá dostupnost - autobusová doprava, zpevněné komunikace.

Lokalita, která okouzlí na první pohled

Mladice u Zavlekova - místo, kde ještě existuje pravý venkovský klid a pohoda. Tato malebná obec v okrese Klatovy nabízí to nejcennější, co dnes lze hledat - autentický venkovský životní styl vzdálený od shonu a hluku měst. Přesto nejste odříznuti od světa! K dispozici je autobusová doprava a kvalitní silniční spojení, takže dojíždění za prací, do školy či za nákupy je naprosto bezproblémové.

Okolní krajina Šumavy a Pošumaví Vás bude každý den znovu a znovu okouzlovat svou krásou. Lesy plné hub a lesních plodů, čistý vzduch, zpěv ptáků a hvězdné nebe bez světelného znečištění - to vše bude Vaší každodenní realitou!

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, nemovitosti tohoto druhu se neudrží v nabídce dlouho. Kontaktujte makléře nabídky.