

Prodej rodinného domu 270 m² v Lučanech nad Nisou

46602, Lučany nad Nisou

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Čílová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	270 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s krásným výhledem do krajiny, umístěný nad centrem Lučan n.N. Výstavba probíhala 2020-2024, dům není dokončen a zkolaudován. Místo nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti města a může být skvělým zázemím pro rodinné bydlení podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 486 m², je částečně podsklepený. Spodní podlaží je zděné, horní dvě podlaží jsou řešena jako dřevostavba. Dispozice přízemí zahrnuje velký obytný prostor s kuchyňským koutem, zázemí a vstup na terasu s navazujícím balkonem. Horní podlaží jsou připravena k dokončení dle individuálních požadavků.

Vytápění je řešeno podlahově (tepelné čerpadlo vzduch-voda) a krbovými kamny s výměníkem. Voda z vlastní studny s filtrací, odpad řešen ČOV.

V okolí najdete koupaliště či příjemné procházky přírodou. V Lučanech kompletní základní občanská vybavenost, ostatní potřebné v Jablonci n.N., vzdáleném 5 min. autem.. Přijďte se podívat osobně na prohlídku.