

Prodej rodinného domu 153 m², Hvozdec

Hvozdec



13 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Romana Egrtová, MRE

GSM: +420 722 020 920

E-mail:

romana.egrtova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Plocha zahrady:	683 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme moderní novostavbu komfortního bungalovu 4+kk s užitnou plochou 117 m² na krásném rovinatém pozemku o velikosti 866 m² v klidné obci Hvozdec u Hořovic. Dům poskytne příjemné, praktické a úsporné bydlení pro rodinu i pár, který hledá své vysněné místo k životu v blízkosti přírody, ale s výbornou dostupností do města. Kolaudace je plánována na 07/2026 a cena již zahrnuje kompletní dokončení včetně všech technologií i kvalitních materiálů.

Tento moderně řešený bungalov nabízí velmi funkční dispozici s přirozeným propojením obývacího prostoru s terasou a zahradou. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zde najdete tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Díky promyšlenému projektu působí dům vzdušně a poskytuje dostatek úložných i obytných prostorů. Součástí ceny jsou také veškeré dokončovací práce v interiéru i exteriéru.

Vybavení zahrnuje mimo jiné vinylové podlahy, dveře SAPELI CPL, kompletní koupelnové zařizovací předměty včetně baterií Hansgrohe, celoskleněného sprchového koutu, venkovní žaluzie, AL vstupní dveře, HST portál s trojskly a kvalitní technologie včetně podlahového teplovodního vytápění s čerpadlem IVT. Dům má vlastní studnu, ČOV, retenční nádrž a úpravnu vody.

V exteriéru se můžete těšit na zámkovou dlažbu, posuvnou vjezdovou bránu, kompletní oplocení ze dvou stran, terénní úpravy se založením trávníku a také samostatnou garáž o ploše 36 m², která nabídne pohodlné parkování i praktický úložný prostor.

Obec Hvozdec je vyhledávaná pro svůj klid, množství zeleně a příjemné rodinné prostředí. Zároveň nabízí skvělou

dostupnost do Hořovic, Prahy i Plzně díky rychlému napojení na dálnici D5. V okolí se nachází lesy, turistické stezky a široké možnosti pro aktivní odpočinek.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku této novostavby. Ráda vás domem provedu a poskytnu veškeré potřebné informace. Neváhejte mě kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.