

Pronájem bytu 2+kk 37 m², Beroun-Město

Na Parkáně, 26601, Beroun



16 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 16500,Kč,
záloha na služby 3500,Kč
(vytápění, vodné/stočné),
elektrina bude převeden



Vyřizuje

Patrik Brodan, MRE

GSM: +420 608 261 555

E-mail:

patrik.brodan@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Brodan Kutzendörfer reality nabízí k dlouhodobému pronájmu slunný, severozápadně orientovaný a velmi zdařile dispozičně řešený byt č.1. 2+kk (37m²) s vyhrazeným parkovacím místem za domem.

Byt je umístěn v 2NP malého bytového domu v centru Berouna v těsném sousedství nového bytového domu Berlita v ulici Na Parkáně.

Dispoziční řešení:

Do bytu se vstupuje ze společné chodby (na patře jsou dva byty) Z předsíně je možno vstoupit do koupelny s toaletou, sprchou a prostorem pro umístění pračky a bojlerem, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (myčka, lednička, elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř) dále je odtud možno vstoupit do ložnice.

Lokalita:

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína - stanice metra Zličín (18 km) či na letiště Václava Havla (25 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna, ve kterém se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Projekt navazuje

na královské město Beroun s historickým centrem s mnoha hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci - aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné 16500,Kč

Záloha na energie 3500,Kč

(vodné/stočné, vytápění)

Elektrina bude převedena na nájemníka

Kauce 33.000,Kč

Provize realitní kanceláře 16500,Kč

Prohlídka nemovitosti bude umožněna až po vyplnění krátkého dotazníku zájemce, který Vám rádi zašleme po obdržení Vaší poptávky.

Dovětek inzerátu (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.