



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 059N056787

## Prodej pozemky pro bydlení, 15 999 m<sup>2</sup> - Beroun-Závodí

26601, Beroun-Závodí, Beroun



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Informace o ceně nemovitosti vám rádi sdělíme v RK, včetně DPH, včetně provize, včetně pr



Vyřizuje

**Patrik Brodan, MRE**

**GSM: +420 608 261 555**

**E-mail:**

[patrik@brodan-kutzendorfer.cz](mailto:patrik@brodan-kutzendorfer.cz)

**Celková plocha:** 15 999 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost ERA ONE Brodan Kutzendorfer nabízí v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji zajímavý soubor investičních pozemků o výměře 15999m<sup>2</sup> nacházejících se v atraktivní lokalitě v Berouně Závodí a je určen platným územním plánem k výstavbě rodinných domů.br /Kompletní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn a elektřina) jsou v dosahu v komunikaci u paty pozemku. br /Celý soubor pozemků je dle aktuálně platného územního plánu v ploše SM.1 smíšené území městského typu specifické s převládající hladinou

zástavby dvoupodlažní s využitelným podkrovím nebo ustoupeným třetím podlažím. br /Lokalita br /Soubor pozemků se nachází na konci čtvrti Závodí, části Berouna, blízko obce exitu dálnice D5. br /Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5. br /Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína - stanice metra Zličín (22 km) či na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací. br /Významnou výhodou v porovnání s pozemkovými lokalitami v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna a Králova Dvora. Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Okolí projektu disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci - aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, in-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejnámějším českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km). br /br /Financování br /Máme pro Vás zajištěno velmi výhodné financování Vašeho záměru ve spolupráci s naším finančním specialistou za nejvýhodnějších podmínek na našem trhu. br /br /Pro více informací a možnost prohlídky či schůzky kontaktujte makléře.