

Prodej moderního rodinného domu 5+kk, UP 135 m², Kozomín u Kralup nad Vltavou

Kozomín



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	833 m ²
Plocha zahrady:	736 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: TIP: Na vaší žádost vám rád zašlu virtuální prohlídku, abyste si mohli dům prohlédnout z pohodlí domova přímo z vašeho počítače i mobilního telefonu!

Připraveno k bydlení, připraveno pro Vás?

Dovolte mi nabídnout vám k prodeji prostorný rodinný dům v obci Kozomín, kolaudovaný v roce 2018. Jedná se o novější stavbu s moderními prvky, jako je například fotovoltaika a nabíjecí stanice pro elektroauta. Dvě nadzemní podlaží nabízí celkovou podlahovou plochu cca 162 m² včetně zastřešené terasy a garáže. Dům je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům je samostatně stojící na pozemku o celkové výměře 833 m² a nabízí dostatek prostoru jak uvnitř, tak i venku.

DISPOZICE

Dispozice domu je řešena prakticky a s důrazem na každodenní komfort.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále pokoj, koupelna, komora a zádveří. Součástí domu je také garáž.

Ve 2. nadzemním podlaží najdete ložnici a dva samostatné pokoje, koupelnu a chodbu.

Velkým benefitem této nemovitosti je venkovní prostor - zastřešená terasa o velikosti necelých 27 m² a navazující část terasy bez zastřešení o ploše cca 54 m². Dále také částečně zapuštěný bazén s vybetonovanou plochou okolo, která přímo vybízí k vytvoření komfortní relaxační zóny pro lehátko, posezení a letní pohodu.

Veškeré uvedené metráže vycházejí z projektové dokumentace nebo z katastru nemovitostí. Anglický trávník na úvodní fotografii je vizualizace.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, POPLATKY

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno podlahovým topením s elektrickým kotlem a lokální krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje samostatný zásobník. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B, tedy velmi úsporná.

Celkové měsíční náklady se pohybují okolo 6 000 Kč měsíčně pro 2 osoby.

VYUŽITÍ

Dům je ideální pro rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky dispozici a velikosti nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i práci z domova.

Parkování je zajištěno garáží, krytým stáním a dalšími venkovními místy přímo na pozemku.

LOKALITA A DOPRAVA

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází workout hřiště, dětské hřiště a autobusová zastávka.

V těsné blízkosti je navíc zcela nový retail park s obchodní pasáží, restauracemi a benzínovou stanicí, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Kozomín leží přímo u sjezdu z dálnice D8 (exit č. 9 - Kralupy nad Vltavou, Veltrusy), díky čemuž je hlavní město Praha doslova na dosah a v příjemné dojezdové vzdálenosti autem.

FINANCOVÁNÍ

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Financování vám rád kompletně zajistím na míru, a to díky úzké spolupráci s eDO finance a.s.

ZÁVĚR

Pokud hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, velkou zahradou, dostatkem parkovacích míst a prostornou terasou, pak tato nemovitost dává smysl.

Dům toho má hodně co ukázat a do prezentace se vše nevejde, a tak se přijedte přesvědčit sami.