

Prodej stylového rodinného domu 5+1, Omice

Brněnská, Omice



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Horák

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 774 412 884

E-mail:

horak.d@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Plocha zahrady:	246 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které splní zadání. A pak jsou domy, které změni způsob, jak žijete.

Tento v Omicích patří do té druhé kategorie.

Pouhých 15 minut od Brna, a přesto v absolutním klidu, obklopený zelení a soukromím, vznikl prostor, který dává smysl lidem, kteří už nechtějí kompromisy. Ráno jste ve městě, večer doma - v tichu, na terase, se sklenkou vína.

Dům o dispozici 5+1 nabízí přesně to, co od této cenové hladiny očekáváte - ale zároveň něco navíc. Atmosféru. Charakter. A pocit, že vše už je hotové.

Interiér je postavený na kombinaci kvalitních materiálů, světla a prostoru. Velkorysý obývací pokoj propojený se zimní zahradou, kuchyně HANÁK se spotřebiči AEG a vinotékou, ložnice s vlastní terasou, která vás přirozeně stáhne zpomalit.

Každý detail tu má své místo - od měděných prvků, přes podlahové vytápění až po technologie, které dávají smysl i ekonomicky. Díky fotovoltaice a nastavení domu se provozní náklady pohybují výrazně níže, než byste čekali u nemovitosti této velikosti - kolem 6-7 tisíc měsíčně. To je přesně ten moment, kdy si uvědomíte, že luxus nemusí být drahý na provoz.

Zahrada je pak kapitola sama o sobě. Vzrostlé stromy, absolutní soukromí a prostor, kde můžete být s rodinou, přáteli nebo jen sami. Bez ruchu. Bez kompromisů.

A proč právě tento dům? Protože za cenu okolo 16 milionů v okolí Brna nekupujete jen metry čtvereční. Kupujete:

- hotový, plně vybavený dům bez dalších investic
- klid a soukromí, které ve městě nenajdete
- rychlou dostupnost do Brna (Campus Square do 15 minut)
- technologicky efektivní provoz
- a hlavně - životní standard, který dává dlouhodobě smysl

Tahle nemovitost není pro každého. Je pro ty, kteří vědí, proč ji chtějí.