

## Prodej bytu 4+kk 109 m<sup>2</sup>, Nechvalice

26401, Nechvalice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vojta**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                    |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte nadstandardně velký slunný byt s vysokými stropy, v klidné lokalitě, s velkým počtem parkovacích míst a navíc za velmi příznivou cenu, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 109 m<sup>2</sup> v klidné obci Nechvalice u Příbrami.

K bytu náleží sklep o velikosti 6,5 m<sup>2</sup>.

Byt zaujme především vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a pocit ještě většího prostoru. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty, kteří hledají kombinaci klidu a praktičnosti.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady a bezproblémové parkování vyhrazené pouze pro rezidenty.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do Příbrami i Prahy. V okolí je v dojezdové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, ale zároveň příroda a klid.

Hlavní výhody:

dispozice 4+kk, 109 m

sklep 6,5 m

vysoké stropy

nízké měsíční náklady

klidná lokalita

parkování pro rezidenty

Jsme připraveni vám zajistit to nejvhodnější financování nebo zařídit rychlý prodej vaší stávající nemovitosti.

Součástí prezentace je 3D prohlídka, kde vám neunikne jakýkoliv detail, tak i AI vizualizace pro případnou představu možných budoucích změn.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu