

**K prodeji družstevní byt 3+1+L (68 m<sup>2</sup>) ulice Dukelských hrdinů 279, Krupka**

Dukelských hrdinů, 41742, Krupka

**1 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný družstevní byt 3+1+L (68 m<sup>2</sup>) ulice Dukelských hrdinů 279, Krupka.

Dům je po celkové revitalizaci, která proběhla před několika lety - zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, výtahy, odpady, zasklení lodžii.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Výhodou je krátká vzdálenost a dobrá dopravní dostupnost do města Teplice.

Byt se nachází v 5. patře (6. nadzemní podlaží) domu s výtahem a je v dobrém stavu po kompletní rekonstrukci, která proběhla před několika lety (včetně rozvodů elektřiny). V letošním roce byla provedena výměna zábradlí na lodžiích, včetně jejich zasklení. Dům je udržovaný, ve vchodu bydlí slušní a klidní sousedé. Velkou výhodou bytu je prostorná lodžie, která nabízí krásný výhled na okolní krajinu. V bezprostředním okolí domu je také dostatek parkovacích míst. K bytu náleží kóje na patře a sklepní kóje.

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, 2 x dětský pokoj, koupelna s WC.

Okresní stavební bytové družstvo Teplice

V současné době je byt pronajatý, nájemnice jej uvolní nejpozději k 31.05. 2026. K dispozici bude dle dohody.

Byt je vhodný též na investici. Zisk s nájmu u současné nájemnice byl 8.200,-Kč

Náklady: Rezervní fond domu 1.023,- Kč + rekonstrukce objektu: 3.752,-Kč.

Převod do OV není možný.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).