

Podnájem bytu 2+1+L, 52 m², Osek, ul. Hrdlovská

Hrdlovská, 41705, Osek

**12 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energií (elektrina, plyn).

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt 2+1 se zasklenou lodžii o výměře 52 m², který se nachází v 10. patře (11.NP) zatepleného panelového domu v žádané části obce Osek, ulice Hrdlovská 650.

Byt je v udržovaném, rekonstruovaném stavu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými elektrospotřebiči. Zděné jádro koupelny se sprchovým koutem a prostorem pro pračku. V ložnici se nachází velká šatní skříň. V celém bytě je podlahová krytina linoleum. Krásný výhled do přírody.

K bytu náleží sklepní kóje a komora na chodbě.

Parkování je pohodlně možné přímo před domem. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, školy, školky, MHD i služby.

Podmínky nájmu:

Nájemné 12.000,-Kč,

Zálohy na studenou vodu, teplou vodu, teplo, výtah, elektřina společ. prostor, úklid cca 3.300,-Kč/osoba, každá další osoba cca 1.200,-Kč,

Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (předpokládané zálohy - Elektřina 1.000,-Kč, Plyn 400,-Kč),

Kauce 20.000,-Kč

Provize RK 10.000,-Kč

Více informací u makléře.