

## Prodej stavebního pozemku 1 600 m<sup>2</sup>, Březnice

76001, Březnice



**2 999 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Radek Motyka**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[motyka@damedomov.cz](mailto:motyka@damedomov.cz)

**Celková plocha:** 1 600 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v obci Březnice u Zlína, který zaujme především svou výjimečnou polohou v rámci lokality. Na rozdíl od běžných stavebních parcel v zástavbě se tento nachází až za okrajem obce, v prostředí s minimálním rušením a přímým kontaktem s přírodou.

Pozemek je situován v klidné části s charakterem tzv. pasekářského bydlení – tedy rozptýlené venkovské zástavby s důrazem na soukromí, prostor a harmonii s okolní krajinou. Bezprostřední blízkost lesa, minimum sousedů a otevřené výhledy do krajiny vytváří ideální podmínky pro ty, kteří hledají klid, přírodu a únik od městského ruchu.

Aktuálně je nabízen k prodeji jako část o přibližné výměře cca 1 600 m<sup>2</sup>, přičemž probíhá proces získání předběžného stanoviska k rozdělení pozemku na dva samostatné stavební celky. Po jeho odsouhlasení bude možné volit mezi dvěma parcelami o výměře cca 1 600 m<sup>2</sup> a cca 1 180 m<sup>2</sup>, případně využít jedinečné příležitosti a zakoupit celý pozemek o výměře 2 781 m<sup>2</sup> jako jeden velkorysý funkční celek dle listu vlastnictví.

Lokalita je specifická tím, že obdobných pozemků je v Březnici minimum – většina dostupných parcel se nachází v klasické zástavbě, zatímco tento pozemek nabízí skutečně výjimečné soukromí a atmosféru samostatného bydlení v krajině. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace, přičemž okolí je tvořeno pouze rozptýlenou venkovskou zástavbou.

K pozemku vede obecní komunikace, elektřina je u hranice pozemku, voda se v této oblasti řeší studnou.

Pokud hledáte místo pro bydlení v přírodě s autentickou atmosférou pasekářské oblasti, kde budete mít klid, soukromí a prostor kolem sebe, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Radek Motyka & Dáme domov