

Prodej, stavební pozemek, CP 1692 m², Žichlínec, Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí

Žichlínec



1 996 560 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Špirka

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Celková plocha:	1 692 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	venkovská
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Supermarket		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý a slunný pozemek s orientací na „JZ“ o výměře 1.692 m² určený územním plánem k výstavbě bydlení v rodinných domech venkovského typu „BV“, který se nachází v klidné části obce Žichlínec, Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí.

Dle územního plánu je možné vystavět objekty určené pro bydlení - izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem s výškovou regulací maximálně dvě nadzemní podlaží, resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Pozemek je vhodný klientelu vyžadující prostor kolem domu nebo i doplňkově pro chov zvířat.

Elektřina a veřejný vodovod jsou v blízkosti pozemku. Napojení z vodovodního řadu je prověřeno VaK Lanškroun.

Odpady se plánují do vlastní ČOV nebo septiku s biologickým filtrem.

Příjezd k pozemku bude zajištěn z místní komunikace na náklady obce Žichlínec.

Žichlínec je klidná obec s výbornou dostupností do Lanškrouna, který nabízí veškerou občanskou vybavenost - obecní úřad, škola, školka, obchod, pohostinství, sportoviště a dětské hřiště. Do Žichlíneku je též nově vybudovaná cyklostezka. Financování koupě pozemku i výstavby nového rodinného domu Vám zdarma a výhodně zajistíme dle individuálních potřeb a možností klienta.

Jsme připraveni doporučit projektanta a realizační firmu pro snadný průběh vyřízení stavebního povolení a výstavby domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi vám pozemek představíme osobně a zodpovíme veškeré dotazy.