

## Prodej, stavební pozemek, CP 1692 m<sup>2</sup>, Žichlínec, Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí

Žichlínec



**1 996 560 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Špirka**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 692 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Supermarket		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý a slunný pozemek s orientací na „JZ“ o výměře 1.692 m<sup>2</sup> určený územním plánem k výstavbě bydlení v rodinných domech venkovského typu „BV“, který se nachází v klidné části obce Žichlínec, Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí.

Dle územního plánu je možné vystavět objekty určené pro bydlení - izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem s výškovou regulací maximálně dvě nadzemní podlaží, resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Pozemek je vhodný klientelu vyžadující prostor kolem domu nebo i doplňkově pro chov zvířat.

Elektřina a veřejný vodovod jsou v blízkosti pozemku. Napojení z vodovodního řadu je prověřeno VaK Lanškroun.

Odpady se plánují do vlastní ČOV nebo septiku s biologickým filtrem.

Příjezd k pozemku bude zajištěn z místní komunikace na náklady obce Žichlínec.

Žichlínec je klidná obec s výbornou dostupností do Lanškrouna, který nabízí veškerou občanskou vybavenost - obecní úřad, škola, školka, obchod, pohostinství, sportoviště a dětské hřiště. Do Žichlíneku je též nově vybudovaná cyklostezka. Financování koupě pozemku i výstavby nového rodinného domu Vám zdarma a výhodně zajistíme dle individuálních potřeb a možností klienta.

Jsme připraveni doporučit projektanta a realizační firmu pro snadný průběh vyřízení stavebního povolení a výstavby domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi vám pozemek představíme osobně a zodpovíme veškeré dotazy.