

Chata u Vltavy ve Veltrusech - ideální pro rekreaci i rybaření

V Cihelnách, 27746, Veltrusy



1 510 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail:

humlova@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	583 m ²
Plocha parcely:	583 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v obci Veltrusy, v klidné lokalitě ulice V cihelnách. Nemovitost o zastavěné ploše 29 m² stojí na vlastním, prostorném pozemku o celkové výměře 583 m².

Jedná se o polovinu dvojchaty - prodává se samostatná chata, přičemž každá jednotka má vlastní vchod i samostatné připojení elektřiny. Rozdělení je provedeno včetně přesného vymezení parcely geodetem.

Chata je po úpravách vhodná k celoročnímu užívání a poskytuje příjemné zázemí jak pro rekreaci, tak i delší pobyt. Je kompletně podsklepená a v podkroví je možné vybudovat ložnici se vstupem na balkon, odkud se nabízí krásný výhled do zahrady a na řeku Vltavu.

Jedinečnou předností této nemovitosti je zahrada, která přímo navazuje na břeh Vltavy. Díky tomu nabízí ideální podmínky pro rybáře a milovníky klidného pobytu v přírodě s dostatkem soukromí.

Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku se nachází vlastní studna s čerpadlem.

Atraktivitu zvyšuje také vyhledávaná lokalita - blízkost řeky láká k rybaření, procházkám i dalším volnočasovým aktivitám. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené koupaliště v Kralupech nad Vltavou.

Zahrada je osázena vzrostlými ovocnými stromy, které každoročně přinášejí bohatou úrodu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Ev. číslo: 655956.