

Pronájem obchod a služby, 95 m², Lysá nad Labem

Československé armády, 28922, Lysá nad Labem

**18 000 Kč**

za měsíc

měsíční nájemné je závislé
na výši složené kauce



Vyřizuje

Machník Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 95 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 95 m², ideální pro podnikání v oblasti gastronomie nebo maloobchodu. Prostor je zkolaudovaný pro teplou kuchyni, což představuje skvělou příležitost pro otevření restaurace, bistra, hospody, rychlého občerstvení či prodejny.

Součástí základní nabídky je hlavní prostor o výměře 72 m², dámské a pánské toalety, šatna a toaleta pro personál. V případě zájmu je možné si pronajmout také další dvě místnosti (např. pro salónek nebo kuchyň), zahrádku a sklípek. Speciální nabídka pronájmu:

Výši měsíčního nájemného si můžete upravit podle složené kauce:

18 000 Kč / měsíc při kauci ve výši 3 měsíčních nájmů

17 000 Kč / měsíc při kauci ve výši 6 měsíčních nájmů

16 000 Kč / měsíc při kauci ve výši 12 měsíčních nájmů

Zálohy na služby budou stanoveny dle domluvy a charakteru provozu.

Provize RK činí 18 000 Kč + DPH.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.