



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2280

## Pronájem bytu 2+1, Praha 4

5. května, 14000, Praha 4, Praha



**23 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného a prostorného bytu 2+1 se zahradou po kompletní rekonstrukci, Praha 4 Pankrác / Kavčí hory

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt 2+1 o celkové výměře 56 m and sup2; (včetně komory a sklepa), který se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 Pankrác, v bezprostřední blízkosti Kavčích hor.

Velkou výhodou je možnost užívání rozlehlé oplocené zahrady u domu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt je po kompletní rekonstrukci nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové podlahy, koupelna, samostatné WC, moderní kuchyňská linka, vestavný nábytek i bezpečnostní vstupní dveře.

**\*Dispozice a vybavení:\***

Byt je částečně zařízený, nekuřácký a připravený k okamžitému nastěhování.

\* 2 neprůchozí pokoje: 18 m and sup2; a 15 m and sup2;

- \* kuchyň: 11 m and sup2;
- \* předsíň: 5 m and sup2;
- \* koupelna: 3 m and sup2;
- \* samostatné WC: 1 m and sup2;
- \* komora na patře: 1 m and sup2;
- \* sklep v přízemí: 3 m and sup2;

K dispozici je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka), dále pračka, bojler a vestavěná skříň. Na podlahách jsou plovoucí podlahy.

Součástí je také možnost využívání společné lodžie (sdílené pouze se dvěma byty) a zahrady o velikosti 1 101 m and sup2;.

**\*Lokalita:\***

Byt je orientován na sever, jih a západ, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Lokalita je velmi klidná, plná zeleně a zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost.

**Výborná dopravní dostupnost:**

- \* metro Pankrác a OC Arkády Pankrác cca 2 minuty autobusem nebo krátkou chůzí
- \* v okolí školy, obchody, služby
- \* v blízkosti Kavčí hory a Pankrácký park ideální pro sport i relax

**\*Podmínky pronájmu:\***

- \* dlouhodobý pronájem (min. 2 roky s možností prodloužení)
- \* k nastěhování ihned

**\*Cena:\***

- \* nájemné: 23 900 Kč / měsíc
  - \* záloha na služby: 4 822 Kč / měsíc
  - \* příspěvek do fondu oprav: 1 674 Kč / měsíc
  - \* elektřina se převádí na nájemníka
  - \* Vratná záloha-30 000 kc.
- Provize RK-1 nájem + poplatky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.