

Prodej bytu 3+1 62 m², 17. listopadu, Dobřany

17. listopadu, Dobřany

**4 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Neděla**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777126443**E-mail:**jakub.nedela@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 62,3 m², který se nachází ve velmi žádané lokalitě města Dobřany, v ulici 17. listopadu.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což nabízí ideální kombinaci - můžete ihned bydlet, nebo si ho postupně upravit podle vlastních představ. Dispozice je funkční a příjemně vzdušná, vhodná jak pro rodinu, tak i jako investice.

Velkým benefitem je lodžie orientovaná na východ, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo relaxaci. K bytu dále náleží sklepní kóje, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita je jedním z hlavních taháků této nemovitosti. Dobřany nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Plzně - ať už autem (napojení na dálnici D5), nebo vlakem (zastávka cca 10 minut chůze). Centrum města s náměstím T. G. Masaryka je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody i sportovní vyžití. Přímo u domu se nachází dětské hřiště, workoutová zóna a supermarket Penny, který je vzdálen jen pár desítek metrů a zároveň nabízí pohodlné parkování.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města a zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.