

## Stavební pozemek 705m<sup>2</sup>, všechny inženýrské sítě, Praha 5 Lochkov

Za chalupami, Praha-Lochkov, Praha



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Dita Martínková**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420776066033

**E-mail:**

[dita.martinkova@re-max.cz](mailto:dita.martinkova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	705 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mírně svažité, jižně orientovaný pozemek v městské části Lochkov, který patří pod Prahu 5.

Na pozemku stojí starší rodinný domů, který je podsklepený, je v původním stavu určený k rekonstrukci nebo demolici. Dům je v současné době připojen na všechny inženýrské sítě, navíc je na vlastním pozemku umístěna kopaná studna s dobrým zdrojem vody.

Pozemek je oplocený, jsou na něm vzrostlé ovocné stromy a starší zahradní domek.

Dle platného územního plánu se dá na pozemku postavit stavba pro bydlení, KPP 0,3, 2NP plus podkroví.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu v dosahu zelených rekreačních ploch, v místě je malý obchod, mateřská škola, místní úřad, fotbalové hřiště, dětská hřiště apod. Spojení autobusy MHD k tramvaji Slivenec, vlaku do Radotína, případně na Smíchov - Na Knížecí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.