

Vila Panorama Chocerady

25724, Chocerady

**14 970 000 Kč**

za nemovitost

zahrnuje provizi RK, právní
a hypoteční servis

Vyřizuje

Pavla Víková**Tel.:** +420 736608655**GSM:** +420 736608655**E-mail:**pavla.vikova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Design, klid Posázaví a velkorysost, která vás nadchne. Vítejte v Choceradech.

Jsou místa, která mají schopnost okamžitě vás zbavit stresu všedního dne. A pak jsou domovy, které k tomu přidávají standard luxusního hotelového apartmánu

a prostor, ve kterém se konečně nebudete muset omezovat. Dovolte mi, abych vám představila tento výjimečný mezonet o dispozici 5+kk, který v sobě spojuje poctivé materiály, moderní design a šumění nedaleké Sázavy.

(Nabídka zahrnuje: byt 5+kk, 170 UP, + 30 m² terasa, + 45 m² zahradní domek, + záhony a skleník, pozemek 535 m²)

Domov, kde kvalita není jen slovo

Při vstupu do tohoto bytu o dispozici 5 +kk a rozloze 170 m and sup2; okamžitě pochopíte, že tady se na rekonstrukci nešetřilo. Každý detail byl promyšlen tak, aby lahodil oku i duši. Přízemí domu zdobené přírodním travertinem, dubové schodiště a sedmikomorová okna, která dovnitř propouštějí jen ticho a světlo to vše tvoří harmonický celek připravený pro vaše nové kapitoly.

Pro koho jsme tento prostor tvořili?

Pro ty, kteří pracují hlavou: Hledáte klid na hlubokou práci? Dispozice 5+kk vám dovolí mít dvě plnohodnotné pracovny s výhledem do zeleně. Na pražský Chodov je to přitom pouhých 35 minut, takže v centru dění jste přesně tehdy, kdy potřebujete.

Pro páry milující styl: Užijte si velkorysý obývací pokoj s přilehlou terasou, kde se sklenka vína s přáteli mění v nezapomenutelný zážitek. Moderní design, výhled na lesy a horizont a zahrada bez nutnosti složité údržby jsou definicí svobody.

Pro aktivní život v každém věku: Pokud opouštíte velký dům, ale nechcete slevit z prostoru, je tento mezonet ideální volbou. Nabízí bezpečí a komfort bytu s benefity domu včetně zahrady, o kterou je radost pečovat.

Jako váš druhý domov: Hledáte víkendový únik z Prahy? Mezonet v Choceradech nabízí hotelový standard ve vlastním soukromí. Stačí jen otočit klíčem a nechat se pohltit atmosférou Posázaví. A víkendy nemusíte trávit údržbou velké zahrady nebo chátrající chalupy. Stačí relaxovat třeba na terase.

Terasa, kde se zastaví čas

Skutečným klenotem a korunou celého bytu je však prostorná terasa (30 m2), která se stane vaší nejoblíbenější místností. Nabízí totiž dechberoucí panoramatický výhled na zvlněnou krajinu Posázaví a údolí řeky, která se líně vine pod vámi. Je to vaše soukromá observatoř, ideální místo pro ranní rituály s šálkem kávy, kdy sledujete probouzející se přírodu v mlžném oparu, i pro nezapomenutelné večery pod hvězdami. Zde, vysoko nad shonem okolního světa, najdete ten pravý nadhled a soukromí, které v běžných pražských bytech tolik chybí.

Zahrada, která má duši

Není to jen and #34;pozemek and #34;. Je to zahrada navržená zahradním architektem, kde najdete nově vysazené ovocné stromy, okrasné keře a připravený skleník pro vaše pěstitelské radosti. Borovicová pergola a zděný zahradní domek (45 m2) s letní kuchyní a dílnou přímo vybízejí k letním oslavám nebo kutilským projektům.

Technické parametry a standardy:

Dispozice: 5+kk, kompletně a nákladně zrekonstruováno.

Materiály: Dubové schodiště, vinylové podlahy, přírodní kámen travertin, borovicové dřevo.

Komfort: Moderní koupelny s okny, bezpečnostní dveře, plechová střecha, špičková tepelná izolace (7komorová okna).

Lokalita: Chocerady je obec s dobrou občanskou vybaveností. Je tu škola a školka, lékař, zubař, smíšenka i různé spolky.

Vlakové i autobusové spojení a příroda na dosah ruky.

Parkování: Přímo před domem na vlastním pozemku.

Tento byt není jen nemovitost. Je to životní styl, který v sobě snoubí vůni novoty a klid venkova. Přijďte se o tom přesvědčit osobně, protože tohle je adresa, kde se zastavil čas, aby dal prostor vašemu rozvoji.

Budu se na vás těšit na prohlídce.

Detaily a fotografie najdete zde: <https://prezentace-bytu-d98fa6.webnode.cz/>