



# BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120

## Venkovský rodinný dům s pozemkem 2 077 m<sup>2</sup> a zázemím pro soběstačný život

53825, Miřetice



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Minařík**

**Tel.:** 601106000

**GSM:** 601106000

**E-mail:**

[minarik@bydlenivklidu.cz](mailto:minarik@bydlenivklidu.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	533 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2077 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1538 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům z roku 1915 ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání. Nemovitost osloví ty, kteří chtějí zpomalit, být blíž přírodě a vytvořit si vlastní prostor pro klidný a soběstačnější život.

Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem a nevyžaduje zásadní investice pro běžné bydlení. Celková plocha pozemků činí 2 077 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 533 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale i pro podnikání nebo hospodaření.

Zásobování vodou je řešeno kombinací domácí vodárny napojené na obecní studnu, přičemž na pozemku se nachází i vlastní vrtaná studna pro užitkovou vodu.

Součástí nemovitosti je rozlehlé hospodářské zázemí - stodola využívaná jako truhlářská dílna, dvě garáže, chlév, altán, udírna, uhelna, králíkárny, prostorný skleník a velký kurník.

Zahrada nabízí záhony pro pěstování i vzrostlé plodící stromy (ořešáky, švestky, jabloně, meruňka, třešeň), což z této nemovitosti dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí být více soběstační.

Tato nemovitost není pro každého. Je určena pro ty, kteří chtějí tvořit, pěstovat a žít v prostoru, který jim dává svobodu i klid.

Cena odpovídá bytu 2+1 v Pardubicích nebo 3+1 v Chrudimi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.