

Praha / Chodov, byt 1+KK s lodžií a sklepem

Bachova, Praha 11, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
 1 - pokoj + KK (16,7m²)
 2 - předsíň (6,15m²)
 3 - koupelna (1,97m²)
 4 - WC (0,84m²)
 5 - lodžie (7,35m²)
 + sklep 1,6 m²



13 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 1+KK s velkou lodžií (7,35 m²) a sklepem (1,6 m²) se nachází na adrese Bachova 1568/3, Praha 4 / Chodov.

Velmi slunný byt, zasklená lodžie, poslední patro poskytuje vyšší míru klidu (bez sousedů o patro výše)! Vybavení bytu: kuchyňská linka s chladničkou (nová v roce 2023) a pračkou (nová v roce 2025), koupelna a WC odděleně, velká vestavná skříň se nachází v předsíni, vše dle přiložené fotodokumentace a přiloženého plánu s legendou. Byt je možné pronajmout ihned, domácí mazlíčci nejsou problém. V domě je možnost připojení k internetu Vodafone / Cetin.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Mikulova, metro trasy C Opatov 12 minut chůze od domu, případně 4 minuty jízdy BUSem.

V blízkosti se nachází Centrální park, rozsáhlý zelený pás protínající Jižní Město, ideální pro procházky, běh nebo inline bruslení. Najdete zde i venkovní posilovny a dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti je i Hostivařský lesopark a

přehrada, největší vodní plocha v Praze s plážemi a rozsáhlými lesními cestami.

Nájemné za bytovou jednotku je 13.800 Kč / měsíc, záloha na služby pro jednu osobu 2.410 Kč / měsíc + záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 850 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.