

Prodej bytu 1+kk, CP 41 m² + balkon 3.9 m², Bystřice nad Pernštejnem (7)

Masarykovo náměstí, 59301, Bystřice nad Pernštejnem



3 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 702 037 770

E-mail: muller@gaute.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní byt o dispozici 1+kk v rezidenci Panský dům, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní bytovou jednotku s užitnou plochou 41 m² s vlastním balkonem o výměře 3,9 m², který je orientován do klidného vnitrobloku, na jihozápad. Nabízí tak soukromý venkovní prostor pro odpočinek stranou od ruchu náměstí, přičemž si zachovává veškeré výhody bydlení v historickém srdci města.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dočasné bezpečné parkování přímo za domem, přičemž do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Byt je vybaven úplně novou kuchyňskou linkou se všemi moderními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba a

indukční deska). Kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání je také koupelna.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní třívrstvé dubové podlahy a prémiová okna s trojskly, která zajišťují dokonalý klid. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění s termostatem. Pro dokonalý spánek a ochlazení interiéru v teplých letních dnech jsou instalovány elektricky ovládané venkovní žaluzie, které Vám zajistí téměř absolutní tmu i světelný komfort. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značek Laufen a Paffoni.

Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.