



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 177

Prodej rodinného domu 230m², pozemek 1202 m², Karafiátová, Jesenice - Osnice

Karafiátová, 25242, Jesenice



23 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Rudolf Vyhnalek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

vyhnalek.r@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	1202 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, soukromí a pohodlí na jednom místě. Přesně tak lze vystihnout tento rodinný dům.

Už při příjezdu vás osloví příjemná atmosféra místa, kam se budete chtít každý den vracet. Za elektrickou posuvnou bránou vás přivítá krásně vzrostlá zahrada, která patří k největším přednostem této nemovitosti. Právě ona vytváří příjemný pocit maximálního soukromí a klidu, a to nejen venku při posezení na terase, ale i uvnitř domu. O její pravidelnou závlahu se stará automatický zavlažovací systém.

Po zaparkování ve dvougaráži projdete do domu pohodlně suchou nohou, kde je dominantou velkorysý obývací pokoj s krbem. Ten působí útulně a přirozeně se stává centrem rodinného života. Z jedné strany na něj navazuje jídelní kout s...

Connecte REALITY s.r.o. Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, 186 00, budova A, Tel.: +420 221 343 345, E-mail: reality@connecte.cz, web: www.connectereality.cz

velmi prostornou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Z druhé strany obývacího pokoje se nachází vstup na terasu za domem, která nabízí ideální zázemí pro letní večery s rodinou či přáteli. Celý dům byl navržen s důrazem na kvalitní materiály a funkční řešení.

Velkou předností je také promyšlená dispozice. Jedna z ložnic má vlastní koupelnu, další ložnice zase vlastní šatnu, a díky čtyřem koupelnám si každý člen rodiny užije dostatek pohodlí i soukromí. V případě potřeby lze nemovitost velmi dobře využít také pro dvougenerační bydlení.

Příjemné bydlení zde dotváří i kvalitní technické zázemí. V přízemí oceníte velmi komfortní podlahové vytápění. Ve druhém nadzemním podlaží jsou instalovány radiátory. V létě pak přijde vhod klimatizace rozvedená po celém domě. V domě Vám tedy bude příjemně po celý rok. O bezpečí se navíc stará zabezpečovací systém.

Výhody této nemovitosti nekončí jen domem a zahradou. Jen pár kroků od domu se nachází Průhonický park, ideální pro procházky i odpočinek v přírodě. Kompletní občanskou vybavenost najdete ve vedlejší Jesenici nebo v obchodním centru na Chodově, kam se dostanete přibližně za 15 minut jízdy.

Hledáte-li klidné rodinné bydlení s dostatkem soukromí, přírodou na dosah a výbornou dostupností do Prahy, pak této nemovitosti rozhodně věnujte pozornost. Vše výše zmíněné se jen velmi těžko přenáší přes displej. Mnohem lepší je osobní zážitek. Proto mi zavolejte a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.