

Krásný RD k pronájmu 4+1/G/T, 210 m², Praha 9 - Újezd nad Lesy, ul. Týnecká

Týnecká, 19016, Praha 21, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ 500,- Kč odvoz odpadu +
převod elektřiny

Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**

eva.melissova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný, samostatně stojící dům v Praze 9, Újezdu nad Lesy, v klidné ulici Týnecká. Přízemní dům s dispozicí 4+1 o užitné ploše 120 m² s podsklepením o velikosti 90 m² včetně dvougaráže se nachází na udržovaném pozemku 524 m². Dům je nabízen nezařízený. Dispoziční řešení: samostatná kuchyně se všemi spotřebiči, obývací pokoj a tři ložnice. V nové koupelně je sprchový kout, toaleta je zvlášť. Na podlahách dřevěné plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. Úložné prostory nabízí půda o velikosti 60 m², další úložné prostory jsou v prvním podzemním podlaží. Dům je napojen na tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění a ohřev vody v celém domě a zajišťuje nízké provozní náklady. V garáži s dálkovým ovládním je možno parkovat dva vozy, další parkovací místa jsou na pozemku. V lokalitě Újezd nad Lesy se nachází základní škola, několik mateřských školek a řada dětských hřišť, včetně fotbalového hřiště. V místě najdete také Penny Market, Albert, Lidl a další obchody, restaurace, kavárny, lékárnou i knihovnu. Tato oblast je oblíbená díky klidnému prostředí, množství zeleně a blízkosti Klánovického lesa, který leží pouhých 200 metrů od domu. Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy

busem se zastávky Sudějovická, vlaková zastávka Praha Klánovice je vzdálena přibližně 1,3 km s přímým spojením na Hlavní nádraží a Masarykovo nádraží. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.