

## pronájem bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup> v ulici Heverova, Kolín

Heverova, Kolín

**15 500 Kč**

za měsíc

cena bez energií



Vyřizuje

**Kateřina Burdová****GSM: +420605295830****E-mail:**[katerina.burdova@re-max.cz](mailto:katerina.burdova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v ulici Heverova, nacházející se v klidné části obce Kolín IV. Tento cihlový byt o velikosti 52 m<sup>2</sup> prošel rekonstrukcí a nachází se ve 2. podlaží dvoupodlažního objektu.

Součástí vybavení je klimatizace, která zajistí příjemné teploty během horkých letních měsíců. Podlahové topení pak přispívá k útulné atmosféře a rovnoměrnému rozložení tepla, což oceníte zejména v chladnějším období. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt je nezařízený, což umožňuje novému nájemníkovi zrealizovat si interiér dle vlastních představ a potřeb. Kuchyň disponuje vestavnými spotřebiči jako je varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem.

V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a parků. Snadná dostupnost veřejné dopravy zajišťuje rychlé spojení s centrem města a okolními oblastmi.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, které hledají moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Skvělá příležitost pro nájemníky je využívat relaxační zónu uvnitř vnitrobloku.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu (15 500 Kč). Elektřina se převádí na nájemníka, voda se účtuje čtvrtletně dle skutečné spotřeby nájemníka. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem plus DPH ( tj. 18 755 Kč).

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka, dle jím stanovených kritérií.

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.