

Prodej bytu 3+1/L Stodůlky, Fantova ulice

Fantova, Praha 13, Praha

**8 290 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.



Vyřizuje

Jana Černá**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**jana.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii po částečné rekonstrukci na Stodůlkách ul. Fantova. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavěnou plynovou deskou a troubou (pořizováno v r. 2024) a je dostatečně veliká na umístění jídelního stolu. Na kuchyň navazuje obývací pokoj, který je se vstupem na lodžii (6.96m²). Bytové jádro je zděné, koupelna je se sprchovým koutem a koupelnovým nábytkem, toaleta je samostatná. Dispozice je dále tvoří dvě neprůchozí ložnice. Podlahová plocha bytu je 70,86m² + lodžie 6,96m² + 3,70m². Vlastnictví bytové jednotky je osobní s možností čerpání hypotečního úvěru a je umístěná ve zvýšeném přízemí osmipatrového panelového domu po revitalizaci. Veškerá občanská vybavenost je v místě včetně stanice metra. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.