

## Pronájem bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup> nám. Míru, Velké Opatovice

nám. Míru, 67963, Velké Opatovice



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 4 500 Kč zálohy na energie a služby + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Kateřina Kaderková**

**Tel.:** +420 775232343

**GSM:** +420 775232343

**E-mail:**

[katerina.kaderkova@qara.cz](mailto:katerina.kaderkova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4.5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezky udržovaný byt s dispozicí 2+1, který se nachází přímo na náměstí Míru v samotném centru města, kde je vše nablízku a přesto s příjemně klidnou atmosférou menšího města.

Byt se nachází ve 4. patře panelového bytového domu a jeho celková plocha činí přibližně 63 m<sup>2</sup> and sup2;, včetně lodžie a sklepní kóje.

V loňském roce je proběhla revitalizace bytového domu, která přispěla ke zvýšení komfortu bydlení.

Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru jak pro chvíle odpočinku, tak i pro vytvoření praktického pracovního koutu. Samostatná kuchyně s jídelním stolem a oknem na západ potěší přirozeným denním světlem i příjemným zázemím pro vaření a společné večere.

Vedlejší pokoj má přímý vstup na lodžii (cca 4,5 m and sup2;) s výhledem na travnatou plochu a klidné náměstí ideální jako ložnice či dětský pokoj. K pohodlí přispívá koupelna s vanou a oddělená toaleta. V bytě se navíc nachází i

praktická komora (cca 2,8 m and sup2;), která poslouží jako šikový úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje (cca 2 m and sup2;).

Byt se pronajímá částečně vybaven.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 4 500 Kč.

K nastěhování od 1.6.2026

Lokalita, která má co nabídnout

V bezprostředním okolí bytu najdete potraviny, poštu, lékárnu, zdravotní středisko, bankomat, dvě mateřské školy i například autobusové nádraží.

Město Velké Opatovice nabízí bohaté kulturní zázemí i řadu možností pro odpočinek v přírodě. Najdeme zde například barokní zámek s kartografickým centrem, zámecký park, stále i letní kino, naučné stezky nebo třeba prastaré Opatovické hradisko.