

## Prodej chalupy, 250 m<sup>2</sup>, Radeč - Nedrahovice

26401, Nedrahovice



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Toneva Ludmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1821 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný rodinný dům v Nedrahovicích, který prošel rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení v krásné krajině, s velkou zahradou a saunou. O pohodlí v každém ročním období se postará klimatizace i krb, který dodává interiéru příjemné teplo a útulnou atmosféru. Praktickým bonusem jsou 2 koupelny, díky nimž dům poskytuje komfort i větší rodině nebo návštěvám. Dům je ideální pro ty, kdo hledají klid, soukromí a dostatek prostoru pro rodinu, víkendové pobyty i setkávání s přáteli. Skutečně výjimečným prvkem je původní, zcela funkční pec, která domu dodává jedinečný charakter a kouzlo venkovského bydlení. Dalším velkým lákadlem je venkovní kuchyň, která přímo vybízí k letnímu vaření, grilování. Součástí nemovitosti je také velká stodola, která rozšiřuje možnosti využití celého areálu. Za zmínku stojí také sklepní prostory s působivými klenbami, které přímo vybízejí k vytvoření stylového vinného sklípku.