

Prodej bytu 1+kk 30 m²

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený byt 1+kk o velikosti 30 m² na Praze 3 - Žižkov, ul. Kubelíkova

Na prodej nabízím plně zařízený, příjemně prosluněný byt 1+kk o velikosti 30 m² na rozhraní Vinohrad a Žižkova, ve 4. podlaží (z pěti) rekonstruovaného domu s výtahem.

Byt se nachází v ulici Kubelíkova, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů, a žižkovského vysílače. V okolí je úplně vše, co si můžete představit - restaurace, kavárny, obchody, trhy na Jiřího z Poděbrad, nebo nedaleko nákupní centrum s kinem či fitness centrem. Samozřejmě také metro „A“ i tramvaje jak na Vinohradské, tak v Seifertově na Žižkově, kamkoliv se tak dostanete během několika minut.

Byt je v klidné ulici a klidném domě se spoustou denního světla. Hodí se na bydlení nebo jako investice velmi dobrým potenciálem - aktuálně je pronajatý slušnému dlouhodobému nájemci, smlouva končí v červnu a může být prodloužena nebo ukončena.

Byt je plně vybavený (kompletní a na tuto velikost bytu velká kuchyň s nádobím, pračka, televize, vysokorychlostní internet, velká postel, skříň, stůl a židle...). V koupelně je sprchový kout a WC. Pokud máte své vlastní vybavení, samozřejmě se dohodneme a byt prodám jako vyklizený.

Poplatky za elektřinu a služby činí přibližně 3000 Kč, v závislosti na spotřebě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.