

## Prodej ubytovacího zařízení - Parkhotel Vrbno, Jeseníky

Jesenická, Vrbno pod Pradědem



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Daniel Horák**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 774 412 884

**E-mail:**

[horak.d@thebrokers.cz](mailto:horak.d@thebrokers.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	722 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	15612 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný historický objekt Parkhotel Vrbno, situovaný na úpatí jesenických hor, v lokalitě s rostoucí turistickou atraktivitou a celoroční poptávkou po ubytování.

Jedná se o reprezentativní secesní vilu z roku 1908, původně postavenou jako rodinné sídlo průmyslníka, která prošla citlivou a kompletní rekonstrukcí. Nemovitost dnes kombinuje autentický historický charakter s moderním hotelovým provozem a wellness zázemím.

Hotel je plně funkční a připravený k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic

Parkhotel Vrbno nabízí:

- 14 stylově zařízených pokojů v zámeckém standardu
- zavedený provoz s restaurací a profesionální kuchyní
- venkovní terasa s kapacitou až 150 osob (eventy, svatby, firemní akce)
- wellness zázemí - bazén, sauna, vířivky
- rozsáhlý soukromý park o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup>
- rybníček s molem a unikátní atmosférou v přírodě

Nemovitost se nachází v srdci Jeseníků - oblasti s dlouhodobě rostoucí návštěvností, silnou sezónností (léto/zima) a potenciálem dalšího rozvoje cestovního ruchu.

Klíčové investiční výhody:

- unikátní historická nemovitost
- plně funkční hotel s okamžitým cash-flow potenciálem
- kombinace ubytování, gastronomie a eventového využití
- rozsáhlý pozemek s možností dalšího rozvoje
- silná lokalita v horském regionu s celoroční poptávkou

Nemovitost nabízí široké možnosti dalšího rozvoje - rozšíření wellness služeb, zvýšení kapacity eventů, optimalizace provozu či repositioning směrem k vyššímu segmentu.

Parkhotel Vrbno představuje unikátní investiční příležitost kombinující historickou hodnotu, funkční provoz a další rozvojový potenciál.

Detailní informace o provozu, hospodaření a možnostech dalšího využití rádi poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.