

Prodej bytu o dispozici 4+1 , 76 m², žádaná lokalita ulice M. Kopeckého v Chomutově.

Matěje Kopeckého, 43003, Chomutov



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+1 s lodžii a celkové ploše 76 m and sup2;, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Chomutova ulice M. Kopeckého.

Tento byt prošel nadstandardní, citlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu materiálů, detail i nadčasový design. Interiér je laděn do jemných přírodních tónů, které vytvářejí harmonické a klidné prostředí ideální pro každodenní život i odpočinek.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj, který spolu s dalším pokojem disponuje venkovními roletami zajišťujícími maximální komfort, soukromí i regulaci světla. Kuchyňská část je plně vybavena spotřebiči včetně myčky, lednice a pračky, doplněna o jídelní prostor pro společné chvíle s rodinou.

Koupelna nabízí kombinaci relaxace i praktičnosti. K dispozici je masážní vana i samostatný sprchový kout. Zděné bytové jádro podtrhuje kvalitu celé rekonstrukce.

Samozřejmostí jsou nové vstupní i interiérové dveře a vestavěné skříně na chodbě i v ložnici, které elegantně řeší úložné prostory. V celém bytě byly zvoleny kvalitní koberce s vysokým vlasem, které umocňují pocit pohodlí a útulnosti.

Velkým benefitem je, že byt zůstává kompletně vybaven dle fotografií a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dům je vybaven kamerovým systémem včetně zabezpečení u vstupu, což zajišťuje vyšší míru bezpečí. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti služeb, v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka i obchodní centrum Globus. Pro relaxaci, sport i procházky v přírodě jsou ideální nedaleké Filipovy rybníky. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro klienty, kteří hledají stylové, komfortní a bezstarostné bydlení v prestižní lokalitě.