

## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Lechowiczova

Lechowiczova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zápalka Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžii a bezbariérovým přístupem o užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Ostrava - Moravská Ostrava. Tento byt je po čerstvé rozsáhlé rekonstrukci zejména elektroinstalace, kuchyně, podlah, snížení stropů a podobně. Byt je situován v 7. NP z 8 NP revitalizovaného panelového domu s výtahem, který je ve velmi dobrém stavu. Nemovitost disponuje čtyřmi místnostmi - obývací pokoj, ložnice, pracovna a kuchyň. Dále je zde zděná koupelna, wc a šatna. K bytu také náleží sklepní prostor v podzemním podlaží, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky své poloze nabízí byt klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, taktéž je zde bezproblémové parkování. Ideální volba pro rodinné bydlení či investici. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi pomůžeme i s financováním.