

## Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, Beroun, ul. Palouček

Palouček, 26601, Beroun



**8 290 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Menšíková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt 2+kk o užitné ploše 62 m<sup>2</sup> s terasou 10 m<sup>2</sup>. Byt zaujme svým promyšleným dispozičním řešením a vysokým standardem vybavení. Jedná se o světlý mezonet orientovaný na jihovýchod, díky čemuž je interiér po celý den prosvětlený sluncem. Dominantou jsou velká dřevěná francouzská okna se žaluziemi, která podtrhují vzdušnost celého prostoru. Komfort bydlení zajišťuje moderní klimatizace Toshiba, která umožňuje nejen efektivní chlazení v letních měsících, ale i vytápění, odvlhčování a ovládání na dálku přes mobilní aplikaci. Byt je nadstandardně řešený, disponuje samostatným WC a koupelnou s druhým WC, sprchovým koutem i velkou vanou. Interiér prošel renovací - nové podlahy (vinyl + laminát), kuchyň byla instalována v roce 2016 a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidu a výborné dostupnosti.