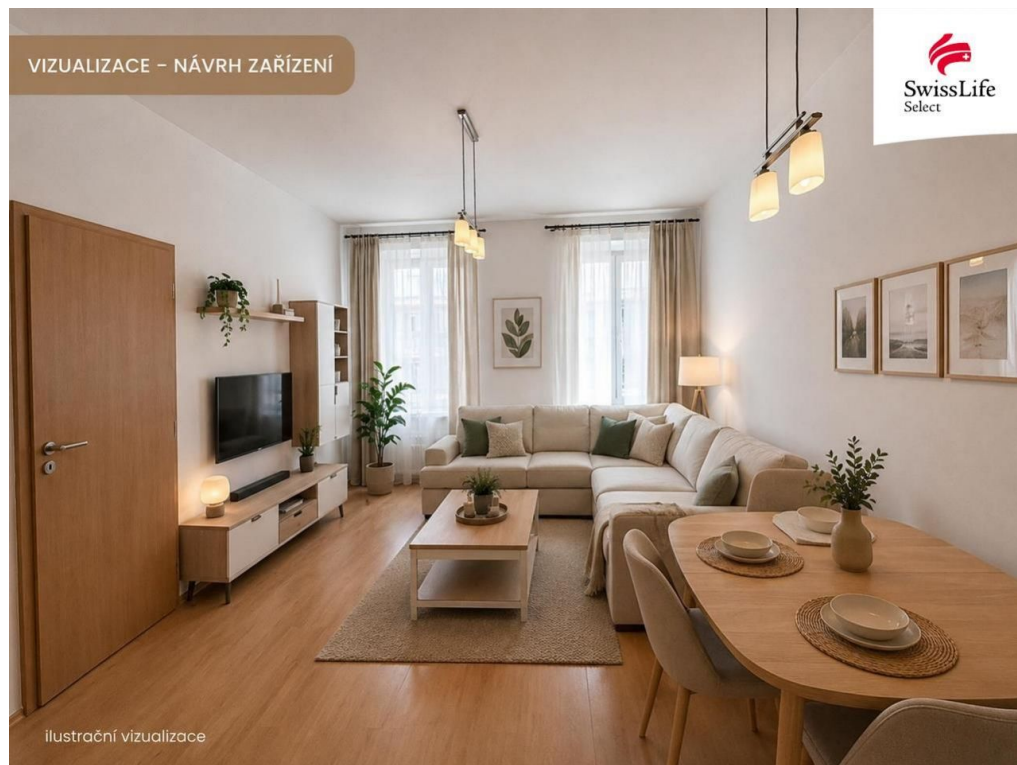


## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup> Lipnická, Praha

Lipnická, 19800, Praha 14, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tereziia-Karina Kovach**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a zařízený byt 2+kk o velikosti 40 m, situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a velmi žádané lokalitě ulice Lipnická.

Byt vyniká praktickou dispozicí vstupní předsíň, světlý obývací pokoj, samostatná ložnice a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Součástí je také sklep (1 m), který poskytuje další úložný prostor.

Hlavní předností je atraktivní poloha bydlení v klidné lokalitě a pouze 20 minut do centra Prahy. Metro je vzdálené jen cca 10 minut chůze, nebo 1 zastávka autobusem, která je hned v blízkosti. Stejně vzdálené je i vlakové nádraží, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení ne jen po Praze.

Měsíční nájemné činí 21 000 Kč + 5 260 Kč zálohy na služby.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v tiché lokalitě s perfektní dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Výše vratné kauce 1,5x nájmu s poplatky.