

Pronájem bytu 2kk

Hřebečská, Kladno

**16 500 Kč**

za měsíc

Nájemce neplatí žádnou
odměnu realitní kanceláři.

Vyřizuje

Vladimír Rekl**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420 602 14 14 71**E-mail:**vladimir.rekl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám byt, který dává smysl. Nejen čísla, ale hlavně pocitem z bydlení.

K pronájmu je moderní byt 2+kk o velikosti 40 m² na adrese Hřebečská 2648 v Kladně - Kročehlavech. Nachází se ve 2. podlaží revitalizovaného domu s výtahem, který je ve velmi dobré kondici a působí upraveně už při prvním příchodu.

Byt prošel letos kompletní a důkladnou rekonstrukcí. Všechno je nové, čisté, připravené k okamžitému nastěhování. Dispozice je praktická - obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná předstíň, kde najdete i vestavnou skříň s přípravou na pračku.

Kuchyňská linka v elegantním šedém provedení s pracovní deskou v dekoru dubu je vybavena vestavnými spotřebiči - varnou deskou, troubou a lednicí. Pokud byste preferovali vlastní lednici, je zde možnost úpravy a doplnění myčky. V koupelně oceníte praktické detaily jako bidetovou spršku nebo automatický odvětrávací systém s čidlem vlhkosti a teploty.

Okna jsou nová plastová - v obývacím pokoji a ložnici orientovaná na východ, kuchyň pak na sever. Díky tomu je byt příjemně světlý, ale zároveň se v létě nepřehřívá. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, elektřina je třífázová. Energetická náročnost budovy je C - úspěšná.

K bytu patří komora 1 m² na patře a sklep o velikosti 1,4 m², což je ideální kombinace pro uložení věcí, které nechcete mít doma. V domě je k dispozici také kolárna/kočárkárna. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Kladno dnes patří mezi lokality, které dávají dlouhodobě smysl. Výborná dostupnost do Prahy - autobusová zastávka cca 200 metrů od domu, na metro A Veleslavín se dostanete zhruba za 20 minut. A s dokončením rychlodráhy bude spojení do centra Prahy ještě komfortnější.

V bezprostředním okolí máte všechno, co potřebujete - obchodní centrum Oáza (Lidl, Billa, Rossmann, Dr.Max, Sportissimo), fitness centrum, benzínku, myčku, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby.

A co je důležité - okolí není jen o praktickém životě, ale i o pohodě. Lesoparky, cyklostezky, Sletiště, Bažantnice nebo Lapák. Místa, kam si půjdete vyčistit hlavu po práci.

Celkové měsíční náklady na bydlení:

- Nájemné 16.500,- Kč
- měsíční platby za služby 5.131,- Kč (teplo, vodné, stočné, společná elektřina)
- měsíční platby za elektřinu cca 1.000,- Kč
- kauce 33.000,- Kč

Nájemce neplatí žádnou odměnu realitní kanceláři. Rezervační poplatek ve výši 16.500,- Kč bude započten jako nájemné na první měsíc.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení. Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo potřebujete doplnit jakékoli informace, neváhejte mě kontaktovat a včas si rezervovat termín prohlídky. Těším se na viděnou. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.