

Pronájem bytu 3+kk se dvěma terasami, Praha 10

Gutova, 10000, Praha 10, Praha



29 400 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,- Kč
+ převod elektřiny. Kauce.
Provize RK.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 775 436 436

E-mail:

docekalova@abareal.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 96 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk se dvěma terasami, který se nachází v 7. patře moderního bytového domu s výtahem z roku 2014. Byt zaujme svou praktickou a promyšlenou dispozicí - dominantou je prostorná předsiň, ze které je zajištěn vstup do všech místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro jídelní i relaxační část a zároveň umožňuje přímý vstup na první terasu. Byt dále disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, přičemž z jedné z nich je vstup na druhou terasu, koupelnou s vanou a místem pro pračku, samostatným WC a komorou poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, škol, školek i zdravotnických služeb. Samozřejmostí je také výborné spojení MHD a dobrá dopravní dostupnost.

Měsíční poplatky činí přibližně 5.000 Kč v závislosti na počtu osob, elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 40.000 Kč, hradí se také provize realitní kanceláři. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.